domaine national de Chambord

**Date d'émission de l'avis : 09 février 2024**
**Validité : 22 mars 2024**

**AVIS DE VACANCE D'EMPLOI**
**CDI de droit privé ou contrat de détachement de droit privé**
**Ouvert en externe aux titulaires, fonctionnaires d'Etat**

**EST DECLARE VACANT**
**UN POSTE DE DIRECTEUR(TRICE) DES BATIMENTS ET DES JARDINS (H/F)**

**Environnement** :
Le Domaine national de Chambord, créé par l'article 230 de la loi du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux, est un établissement public national à caractère industriel et commercial. Son décret statutaire n°2005-703 du 24 juin 2005 précise les missions qui lui ont été conférées. Le décret n°2018-432 du 1er juin 2018 institue le rattachement du grand parc du domaine de Rambouillet au Domaine national de Chambord. Pour plus d'informations, le rapport d'activités 2022 est disponible sur le site internet de Chambord : www.chambord.org. Près de deux millions de personnes fréquentent chaque année le Domaine national de Chambord et plus d'un million d'entre elles visitent le château et participent aux activités de loisirs qui leur sont proposées.

**Descriptif du poste** :
Sous l'autorité du directeur général et du directeur général des services, le directeur/ La directrice des bâtiments et jardins du Domaine national de Chambord est chargé(e) de la maîtrise d'ouvrage des travaux de l'ensemble du patrimoine bâti du domaine entièrement classé monument historique (1840, 1997, 1999). Il/ Elle a deux missions indissociables : un rôle de préservation et de conservation du bâti et un rôle de responsable de la sécurité dans les édifices recevant du public.
Il/ Elle intervient sur le plan opérationnel et technique comme sur le plan administratif et financier. Il/ Elle est référent(e) des services de l'Etat (préfecture, DRAC, DREAL…) pour toutes les demandes d'autorisation et de subventions.
Pour les années à venir, le directeur/ la directrice des bâtiments et jardins du Domaine national de Chambord devra piloter l'élaboration du schéma directeur de restauration et d'aménagement 2025-2035 et initier sa mise en œuvre. Dans ce cadre, plusieurs chantiers d'envergure se dessinent. Deux seront à mener immédiatement : la restauration de l'aile François Ier du château et le projet d'ouverture au public des Ecuries du Maréchal de Saxe. Il faudra aussi repenser l'accueil des flux de visiteurs au niveau de l'enceinte basse du château dans un contexte de hausse de la fréquentation du domaine. Enfin, le directeur/ la directrice des bâtiments et jardins devra concevoir et piloter la transition écologique du bâti et des infrastructures du domaine.

**Activités principales** :

- Elaborer la stratégie immobilière et de conservation de l'ensemble du domaine ;
- Définir la politique de sécurité de l'établissement, dans le respect de la réglementation ERP en vigueur, et en assurer la mise en œuvre en lien avec la commission de sécurité ;

- Suivre l'élaboration du schéma directeur de rénovation et d'aménagement (SDRA) par l'architecte en chef des monuments historiques du domaine ;
- Assurer la maîtrise d'ouvrage directe des travaux initiés et conduits par l'établissement public :
- Programmer et piloter les opérations de grande ampleur confiées à l'architecte en chef des Monuments Historiques ;
- Superviser et coordonner l'ensemble des travaux de restauration, d'entretien et d'aménagement pour les bâtiments et les jardins, en lien étroit avec l'architecte en chef des monuments historiques ;
- Suivre la réalisation des travaux d'entretien et la réparation ordinaire des immeubles du domaine ;
- Suivre le plan de gestion des jardins ;
- Assurer le suivi et la maintenance des installations techniques du domaine ;

Pour l'ensemble de ses missions, le directeur/ la directrice des bâtiments et jardins du Domaine national de Chambord a sous son autorité hiérarchique directe un pôle de coordination et de fonctionnement et quatre services.

- ✓ Service de l'exploitation technique et de la maintenance : 11 agents
- ✓ Service de la maitrise d'ouvrage : 5 agents
- ✓ Service des jardins et de la vigne : 11 agents
- ✓ Service de l'entretien et de la propreté : 6 agents

Le directeur/ la directrice des bâtiments et jardins est amené(e) à effectuer de la maîtrise d'œuvre, dans le cadre de ses fonctions de conservateur, pour l'entretien et la réparation des bâtiments classés, pour le programme de rénovation des logements, ainsi que pour les travaux d'aménagement intérieur.
Il ou elle assure la veille sanitaire et contribue au contrôle scientifique et technique, lors de travaux menés sur les monuments historiques.

**Qualités requises** :

Compétences techniques

- Conduite d'opérations (expert)
- Connaissance de la réglementation fixée par le Code du Patrimoine et mise en œuvre des techniques afférentes (expert)
- Connaissances en matière de bâti et de jardins historiques (expert)
- Connaissance de la règlementation et des techniques en vigueur relatives au bâtiment, à l'urbanisme et à l'architecture d'un ERP de 1e catégorie (expert)
- Connaissance de la règlementation SSI ERP (maîtrise)
- Capacité à négocier avec les services de l'Etat et les collectivités (expert)
- Connaissance des marchés publics (maîtrise)

Savoir faire

- Maîtriser les techniques de conduite de projets (expert)
- Manager des équipes (expert)
- Ecouter et recueillir les besoins (expert)
- Rédiger des cahiers des charges (expert)
- Maîtrise des délais (expert)
- Capacité à définir une stratégie et à organiser sa mise en œuvre (expert)

Compétences comportementales

- Sens de l'organisation et des responsabilités (expert)
- Sens de l'initiative, de la rigueur et de l'autonomie (expert)
- Sens du dialogue, de la diplomatie, des relations humaines (expert)

Compétences attendues

- Anglais niveau pratique

**Niveau d'études obligatoire**

- Architecte urbaniste de l'Etat, spécialité « patrimoine » (conformément à l'article R621-69 du code du patrimoine)
- ou architecte du patrimoine (DSA mention « Architecture et patrimoine ») avec une solide expérience acquise sur des missions équivalentes au sein d'une entité publique, sur un domaine de l'Etat comprenant des bâtiments et des jardins classés au titre des monuments historiques et des installations techniques.

**Catégorie du poste** :
CDI de droit privé ou contrat de détachement de droit privé à temps plein

**Rémunération** :
A partir de 4 200 € brut mensuel (niveau 7 coefficient 99 de la grille salariale en vigueur)
Titres restaurant / Mutuelle et Prévoyance / Intéressement / Compte épargne temps

**Candidatures**
Pour postuler à cette offre d'emploi, l'envoi d'un CV à jour et d'une lettre de motivation est obligatoire.
Les candidatures devront être adressées à Monsieur Romain VIOTTI du cabinet WHATS, **rviotti@cabinet-whats.fr**
Tel : 06 82 12 69 84